

AANKOOPPROCES OUDE HAVEN

DURA VERMEER



Wil jij in aanmerking komen voor één van de woningen of appartementen in Oude Haven? Hieronder lees je stap voor stap hoe het aankoopproces verloopt. Let op: voor de woning onder KoopStart geldt een ander aankoopproces.

01 Start presale en woningvoorkeuren doorgeven
Vanaf nu kun je op www.oudehaven-raamsdonksveer.nl alle woningen met hun V.O.N. prijzen bekijken. Geef je favoriete bouwnummers door, door hartjes te plaatsen in je accountomgeving. Nog geen account? Meld je eenvoudig aan via de website.

02 Voorrang bij toewijzing
Bij Oude Haven kun je voorrang krijgen bij de toewijzing als wij weten dat een hypotheek haalbaar en betaalbaar voor jou is. Die voorrang kan op twee manieren verkregen worden: via een oriëntatiegesprek bij NEXTHome of met een 'Verklaring Eigen Hypotheekadviseur'. In geval van het laatste toetst NEXTHome of deze verklaring voldoet aan de minimale vereisten. Deze vind je op de website onder Aankoopproces.

Vanaf nu tot maandag 9 februari kun je een financiële haalbaarheidstoets indienen bij NEXTHome.

03 Verkoop event
Op donderdag 5 februari '26 organiseren we een start verkoop event. Je bent welkom tussen 18.00-20.00 uur in De Witte Leeuw, Prins Hendrikstraat 6 Raamsdonksveer. Stel al je vragen aan het verkoopteam, ontvang de brochure of stel je vragen aan de medewerkers van THUIS de showroom. Ook zijn de financiële adviseurs van NEXTHome aanwezig om je direct te helpen met een oriëntatiegesprek.

04 Inschrijving
2 februari 2026 om 14.00 uur verschijnt het digitale inschrijfformulier in je account. Hier vul je je voorkeursbouwnummers in én lever je de definitieve inschrijving in. Let op: alleen hartjes geven is niet voldoende. Je schrijft je in voor óf KoopStart óf regulier. Inschrijven kan t/m dinsdag 10 februari. Vergeet niet digitaal te ondertekenen – en op 'inschrijven' te drukken, anders telt je inschrijving niet mee. Na deze datum kun je je alleen nog als reservekandidaat aanmelden.

05 Toewijzing
Op woensdag 11 februari vindt de toewijzing van de woningen plaats. We proberen hierbij zoveel mogelijk rekening te houden met ieders eerste voorkeur. Kandidaten die een positieve financiële haalbaarheidsverklaring hebben, krijgen voorrang. We streven naar een optimale verdeling van alle bouwnummers. Ben jij de enige die een voorkeur heeft opgegeven voor een specifiek bouwnummer? Dan wordt dat bouwnummer automatisch aan jou toegewezen. Alle kandidaten die een woning toegewezen krijgen, worden uiterlijk donderdag 12 februari telefonisch geïnformeerd. Heb je geen woning toegewezen gekregen? Dan word je automatisch reservekandidaat en ontvang je hierover uiterlijk maandag 16 februari een e-mail. Wanneer er meerdere kandidaten dezelfde voorkeur én voorrang hebben, wordt de toewijzing via een loting bepaald.

06 Nieuwbouwgereguleerder makelaar
Na toewijzing ontvang je een uitnodiging voor een optiegereguleerder bij de makelaar. Tijdens dit gesprek krijg je uitgebreide informatie en alle belangrijke documenten mee. De woning blijft vervolgens één week voor jou in optie. Binnen die week geef je aan of je de woning wilt kopen. Als je doorgaat, plannen we direct een afspraak om de koop-/ aannemingsovereenkomst te ondertekenen. Het verkoopteam staat uiteraard altijd klaar voor al je vragen.

07 Teken en koop- aannemingsovereenkomst
Uiterlijk twee weken na het optiegereguleerder tekenen je de koop- en aannemingsovereenkomst. De makelaar loopt alle documenten met je door, waarna je digitaal ondertekent.

08 Bezoek thuis de showroom
Na het tekenen ontvang je een uitnodiging voor gesprek met kopersbegeleiding en aansluitend voor een bezoek aan THUIS de showroom. Hier stel je – samen met onze adviseurs – jouw ideale woning samen. Denk aan sanitair, tegels en eventueel keuken-, wand- en vloerafwerking. Zo maak je jouw nieuwe woning helemaal eigen.

09 Start bouw
Zodra de opschortende voorwaarden zijn vervuld, kan de bouw starten. De geplande start is eind tweede kwartaal 2026. Tijdens de bouw organiseren wij een burenbijeenkomst en verschillende kijkmomenten in je toekomstige woning.

www.oudehaven-raamsdonksveer.nl