

AANKOOPPROCES OUDE HAVEN - KOOPSTART

DURA VERMEER

OUDE
HAVEN

19
70
20
26

Wil je in aanmerking komen voor één van de appartementen met KoopStart in de Oude Haven? Hieronder lees je stap voor stap hoe het aankoopproces verloopt.

01 Start presale en woningvoorkeuren doorgeven
Vanaf nu kun je op www.oudehaven-raamsdonksveer.nl alle KoopStart-woningen met hun koopprijzen bekijken. Geef je favoriete bouwnummers door, door hartjes te plaatsen in je accountomgeving. Nog geen account? Meld je eenvoudig aan via de website.

02 Voorrang bij toewijzing
Voor de woningen die via KoopStart verkocht worden is een positieve financiële haalbaarheidstoets VOORAF verplicht. Die kan op twee manieren verkregen worden: via een oriëntatiegesprek bij NEXTHome of met een 'Verklaring Eigen Hypotheekadviseur'. In geval van het laatste toetst NEXTHome of deze verklaring voldoet aan de minimale vereisten. Deze vind je op de website onder Aankoopproces KoopStart.

Vanaf nu tot maandag 9 februari kun je een financiële haalbaarheidstoets indienen bij NEXTHome.

03 Verkoop event
Op donderdag 5 februari '26 organiseren we een start verkoop event. Je bent welkom tussen 18.00-20.00 uur in De Witte Leeuw, Prins Hendrikstraat 6 Raamsdonksveer. Stel al je vragen aan het verkoopteam, ontvang de brochure of stel je vragen aan de medewerkers van THUIS de showroom. Ook zijn de financiële adviseurs van NEXTHome aanwezig om je direct te helpen met een oriëntatiegesprek.

04 Inschrijving
2 februari 2026 om 14.00 uur verschijnt het digitale inschrijfformulier in je account. Hier vul je je voorkeursbouwnummers in én lever je de definitieve inschrijving in. Let op: alleen hartjes geven is niet voldoende. Je schrijft je in voor óf KoopStart óf regulier. Inschrijven kan t/m dinsdag 10 februari. Vergeet niet digitaal te ondertekenen – en op 'inschrijven' te drukken, anders telt je inschrijving niet mee. Na deze datum kun je je alleen nog als reservekandidaat aanmelden.

05 Toewijzing
De toewijzing van de KoopStart-woningen gebeurt via een loting. Meer informatie hierover volgt later. Ben je niet ingeloot? Dan kom je op de reservelijst. Wanneer een kandidaat afvalt, wordt de eerstvolgende op deze lijst benaderd.

06 Nieuwbouwgesprek makelaar
Ben je ingeloot en wil je verder? Dan ontvang je een uitnodiging voor een optiegesprek bij de makelaar. Tijdens dit gesprek krijg je uitgebreide informatie en alle belangrijke documenten mee. De woning blijft vervolgens één week voor jou in optie. Binnen die week geef je aan of je de woning wilt kopen. Als je doorgaat, plannen we direct een afspraak om de koop- en aannemingsovereenkomst te ondertekenen. Het verkoopteam staat uiteraard altijd klaar voor al je vragen.

07 Teken koop- aannemingsovereenkomst
Uiterlijk twee weken na het optiegesprek teken je de koop- en aannemingsovereenkomst. De makelaar loopt alle documenten met je door, waarna je digitaal ondertekent.

08 Bezoek thuis de showroom
Na het tekenen ontvang je een uitnodiging voor gesprek met kopersbegeleiding en aansluitend voor een bezoek aan THUIS de showroom. Hier stel je – samen met onze adviseurs – jouw ideale woning samen. Denk aan sanitair, tegels en eventueel keuken-, wand- en vloerafwerking. Zo maak je jouw nieuwe woning helemaal eigen.

09 Start bouw
Zodra de opschortende voorwaarden zijn vervuld, kan de bouw starten. De geplande start is eind tweede kwartaal 2026. Tijdens de bouw organiseren wij een burenbörrel en verschillende kijkmomenten in je toekomstige woning.

www.oudehaven-raamsdonksveer.nl