

# **Verslag Informatieavond omwonenden woningbouwproject De Oude Haven Raamsdonksveer**

## **Datum en tijd**

De informatieavond vond plaats op 8 mei 2024 van 19:00 tot 20:00 uur.

## **Locatie**

Gemeentehuis Geertruidenberg, Vrijheidstraat 2 Raamsdonksveer

## **Doelgroep**

Omwonenden van het toekomstige woningbouwproject De Oude Haven in Raamsdonksveer

## **Aanwezigen**

- Gemeenteambtenaren
- Projectontwikkelaars van Dura Vermeer
- Omwonenden
- Geïnteresseerden

## **De inloopavond**

Het project De Oude Haven is door middel van beeldmateriaal gepresenteerd op een vijftal borden. De ambtenaren van de gemeente en de ontwikkelaars van Dura Vermeer konden zo in gesprek met de omwonenden om vragen te beantwoorden. Naast de omwonenden waren er ook belangstellenden aanwezig. Omdat de informatieavond gericht was op de omwonenden waren er geen plattegronden en prijzen beschikbaar van de woningen en konden belangstellenden daar nog niet over worden geïnformeerd.

## **Het woningbouwproject**

Het project omvat het volgende:

- 43 appartementen en 9 grondgebonden woningen.
- Een nieuwe kade met groene zone, waterelement en speelvoorzieningen
- Parkeerplaatsen voor zowel nieuwe bewoners, bezoekers en omwonenden.
- Duurzame bouwmaterialen en energie-efficiënte voorzieningen.

## **Architectonisch ontwerp & openbare ruimte**

Het beeldmateriaal benadrukt de stoere en stedelijke uitstraling van de woningbouw en de groene uitstraling van de openbare ruimte:

- Stoere architectuur
- Uitstraling van verschillende pandjes in plaats van 1 groot gebouw
- Krachtig blok aan de kant van De Donge
- Parkeren zoveel mogelijk uit het zicht
- Groene daken en zonnepanelen.
- Regenwateropvang en hergebruik.
- Terugbrengen van het waterelement aan De Haven met speelmogelijkheden en ruimte voor ontmoeting
- Integratie van de nieuwbouw met de bestaande omgeving door middel van stedenbouwkundige lijnen en groenstroken.

## **Vragen en Antwoorden**

De inloopavond was een interactieve sessie waarbij omwonenden vragen konden stellen en ideeën konden uiten. Enkele belangrijke punten die naar voren kwamen:

- Parkeerdruk: Omwonenden maken zich zorgen over de toename van het parkeren. De gemeente en ontwikkelaar gaven aan dat de parkeervoorzieningen tussen het toekomstige gebouw en de haven openbaar beschikbaar zijn, waarvan 6 beschikbaar zijn voor de woningbouwontwikkeling en 25 ten behoeve van de ontwikkelingen rondom de jachthaven.
- Planning: Wanneer de omgevingsvergunning dit jaar nog wordt verleend wordt de verkoop van de woningen einde van dit jaar of het begin van het nieuwe jaar verwacht. Naar verwachtingen kan Dura Vermeer dan in het tweede kwartaal van 2025 starten met de bouw. De bouw duurt circa 1 jaar.
- Type woningen: Door de geïnteresseerden werden vele vragen gesteld over de type woningen, plattegronden en prijzen. Op dit moment is deze informatie nog niet beschikbaar. Binnenkort komt op de website van De Oude Haven wel meer informatie over de type woningen, aantal kamers en de oppervlaktes te staan.

## **Afsluiting**

De avond werd afgesloten met tevreden inwoners. Er werd afgesproken om regelmatig updates te geven over de voortgang van het project via de nieuwsbrief en de projectwebsite <https://oudehaven-raamsdonksveer.nl/>

## **Contactinformatie**

Voor verdere vragen en opmerkingen kunnen omwonenden en geïnteresseerden contact opnemen met het projectteam via [verkoop.zuid@duravermeer.nl](mailto:verkoop.zuid@duravermeer.nl)

## **Bijlage**

Dit verslag zal samen met een kopie van het beeldmateriaal beschikbaar zijn op de projectwebsite en op de website van de gemeente Geertruidenberg <https://www.geertruidenberg.nl/oude-haven>.