

WONEN OP EEN
UNIEKE LOCATIE

DURA VERMEER

OUDE HĀVEN

19 20
70 26

OUDEHAVEN-RAAMSDONKSVEER.NL

36

KOOPWONINGEN IN
RAAMSDONKSVEER

INHOUD

04 WELKOM IN
RAAMSDONKSVEER

06 VOGELVLUCHT

08 SITUATIEKAART

10 DE WONINGEN



12



30

12 APPARTEMENTEN
DONGE

24 APPARTEMENTEN
JEROEN BOSCH

30 RIJWONINGEN

42 TWEE-ONDER-
ÉÉN-KAP WONINGEN

50 KOOPSTART

52 BADKAMER +
KEUKEN

54 VERKOOPINFORMATIE

OUDE HĀVEN

19 70 X 20 26

WELKOM IN OUDE HAVEN



Hoe zou je het vinden om te wonen tussen water en groen? Op een historische ontmoetingsplek. Met volop ruimte om je heen om te ontspannen en te bewegen. Maar ook: vanuit je comfortabele woonkamer genieten van het licht dat reflecteert op het stromende water voor je huis.

Een wandeling langs de jachthaven, gevolgd door een drankje met burens op de kade. En na een verfrissende boottocht door de Biesbosch vlakbij je voordeur weer aanmeren. Dat is nog eens thuiskomen. Het kan allemaal als je woont in Oude Haven.

We geven Oude Haven van Raamsdonksveer zijn glans weer terug door er een plek van te maken om heerlijk aan het water te wonen, te genieten en elkaar te ontmoeten. In totaal komen er 9 eengezinswoningen en 43 appartementen, waarvan 27 koop- en 16 huurappartementen. In deze brochure lees je alles over de koopwoningen. Blader snel verder en ontdek hoe fijn jij hier kunt wonen.



IN DE BUURT

RAAMS- DONKSVEER

Wonen in een groene en historische omgeving met allerlei stadse voorzieningen binnen handbereik. In Oude Haven profiteer je van het beste van twee werelden.



ALLES VLAKBIJ

Boodschappen doen, een nieuwe outfit shoppen, gezellig een hapje eten of het theater bezoeken, vanuit Oude Haven kan het lopend of op de fiets. In Raamsdonksveer óf in Geertruidenberg. In dat laatste geval neem je de speciale

voetgangers- en fietsbrug vlakbij de haven. Daarbij is de omgeving van Oude Haven heel kindvriendelijk met basisscholen en kinderdagverblijven op loopafstand. Op sportgebied zijn de mogelijkheden in de

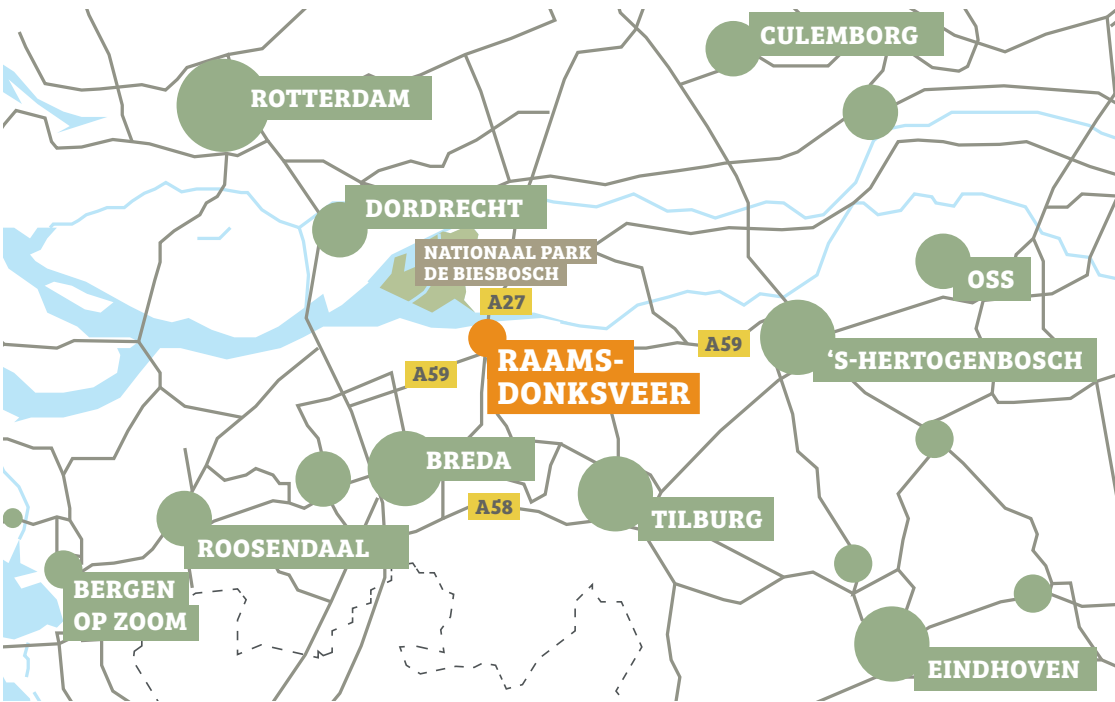
buurt legio. Voetballen, hockeyen, tennissen, tafeltennissen, badmintonnen, het is vlakbij allemaal mogelijk. Raamsdonksveer heeft tevens een eigen binnen- en buitenzwembad. In Oude Haven hoeft niemand zich dus te vervelen.



CENTRALE LIGGING

Met de auto ben je vanuit Oude Haven via de A59 en A27 zo in Oosterhout, Breda, Waalwijk of Tilburg. Daarnaast verplaats je je met de bus

gemakkelijk in de omgeving. Zin om de natuur in te trekken? Op de fiets of – nog leuker – met de boot ben je in een paar minuten in de Biesbosch.



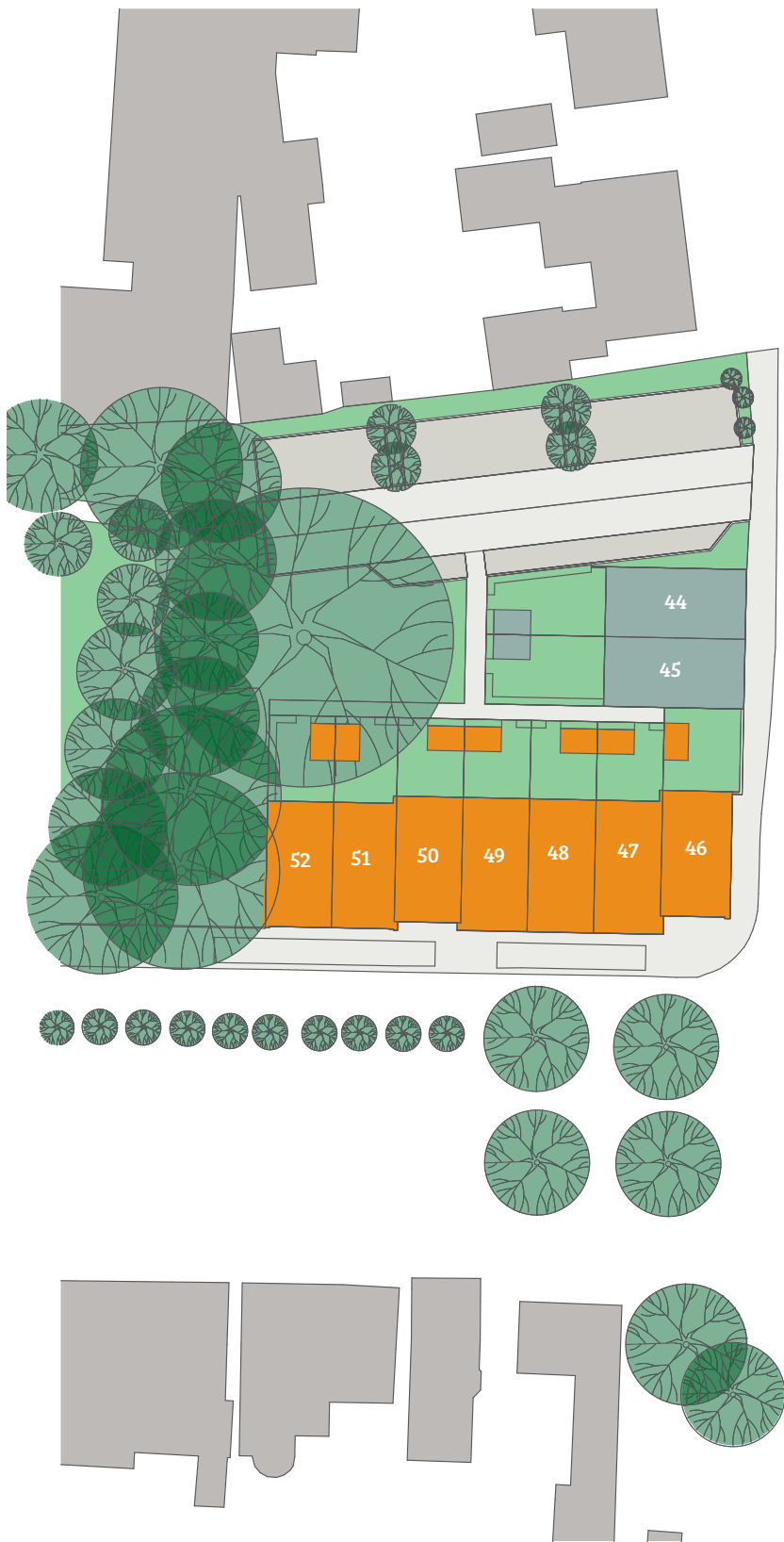


KOM ELKAAR TEGEN

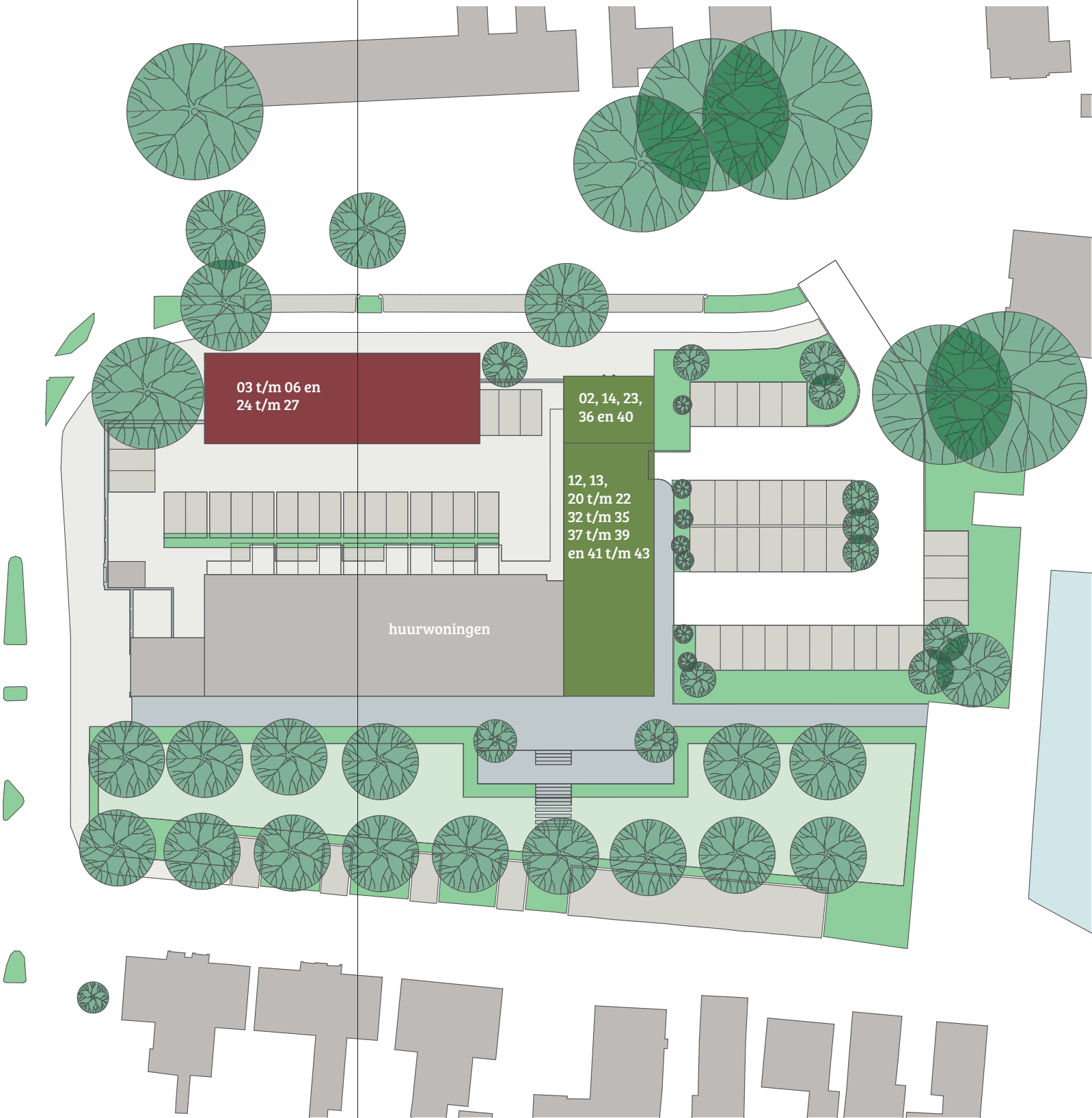
Naast wonen is er in Oude Haven volop ruimte voor ontmoeting. Kom elkaar tegen op de kade, waar kinderen spelen en je kunt genieten van de bootjes die op het water dobberen.

PARKEREN

Parkeren doe je altijd dichtbij huis. Als bewoner van een appartement kun je je auto kwijt op het binnenterrein. Bewoners van de eengezinswoningen parkeren gemakkelijk in één van de parkeervakken in de nabijheid van hun woning.



SITUATIE
KAART



36

KOOPWONINGEN
RAAMSDONKSVEER

- APPARTEMENTEN JEROEN BOSCH**
bnrs 3 t/m 6 en 24 t/m 27
- APPARTEMENTEN DONGE**
bnrs 2, 12 t/m 14, 20 t/m 23 en 33 t/m 43
- RIJWONING**
bnrs 46 t/m 52
- TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP**
bnrs 44 en 45



DE WONINGEN

Een woning voor iedereen

Oude Haven biedt zowel koopwoningen, als huurwoningen. Het koopwoningen aanbod bestaat uit appartementen met twee of drie kamers, rijwoningen en tweekappers.



TWEE-ONDER-
EÉN-KAP



RIJWONINGEN

APPARTEMENTEN
DONGE



APPARTEMENTEN
JEROEN BOSCH



BNRS 2, 12 T/M 14, 20 T/M 23 EN 33 T/M 43

APPARTEMENTEN DONGE

Het appartementengebouw aan de Donge bestaat uit een veelzijdig aanbod aan woningen. Kies uit comfortabele twee- en driekamer-appartementen in uiteenlopende prijsklassen – perfect voor starters, alleenstaanden én samenwoners. Wat jouw levensfase ook is,

in Oude Haven vind je altijd een ideale, gelijkvloerse woning die bij je past. En het mooiste? Vanuit je woonkamer kijk je uit over de kabelende Donge. Zo ervaar je elke dag het gevoel van rust, ruimte en wonen aan het water, midden in een sfeervolle woonomgeving.

‘GELIJKVLOERS WONEN
MET DE RUST VAN HET
WATER VOOR DE DEUR’

TYPE D

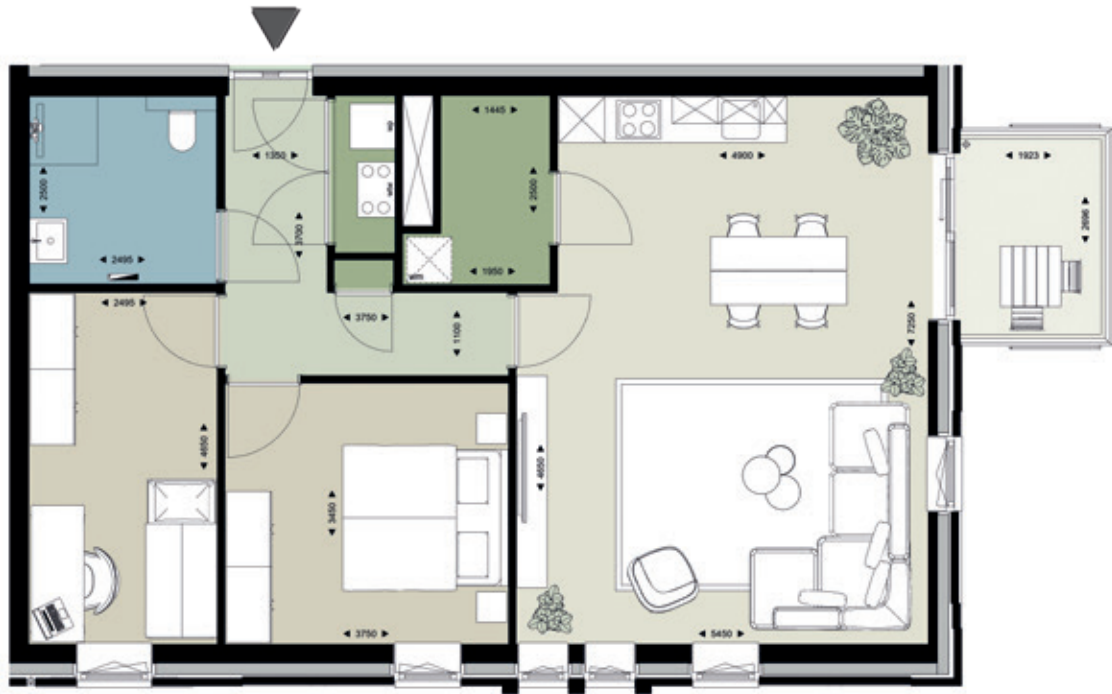
- BOUWNUMMER 13**
- Woonoppervlak van ca. 96 m²
 - Twee slaapkamers
 - Zeer ruim balkon van ca. 21 m² op het noordwesten
 - Energielabel A+++
 - Eigen stallingsplaats op het binnenterrein
 - Inclusief keuken, badkamer en separaat toilet.



BNR 13

TYPE H

- BOUWNUMMERS 20 EN 33**
- Woonoppervlak van ca. 86 m²
 - Twee slaapkamers
 - Balkon van ca. 5 m² op het noordwesten
 - Energielabel A+++
 - Eigen stallingsplaats op het binnenterrein
 - Inclusief keuken en badkamer



BNRS 20 EN 33

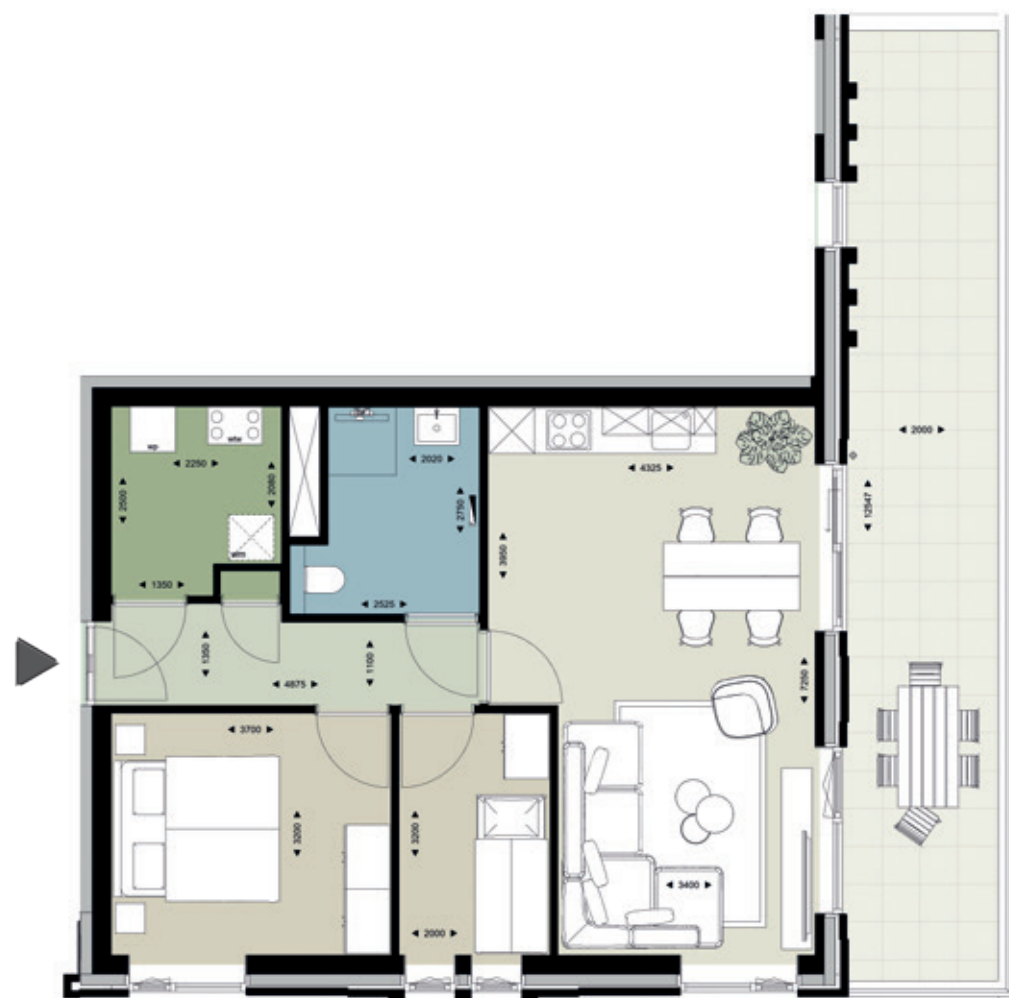
TYPE H



TYPE M

BOUWNUMMER 12

- Woonoppervlak van ca. 67 m²
- Twee slaapkamers
- Zeer ruim balkon van ca. 24 m² op het noordwesten
- Energielabel A+++
- Eigen stallingsplaats op het binnenterrein
- Inclusief keuken en badkamer

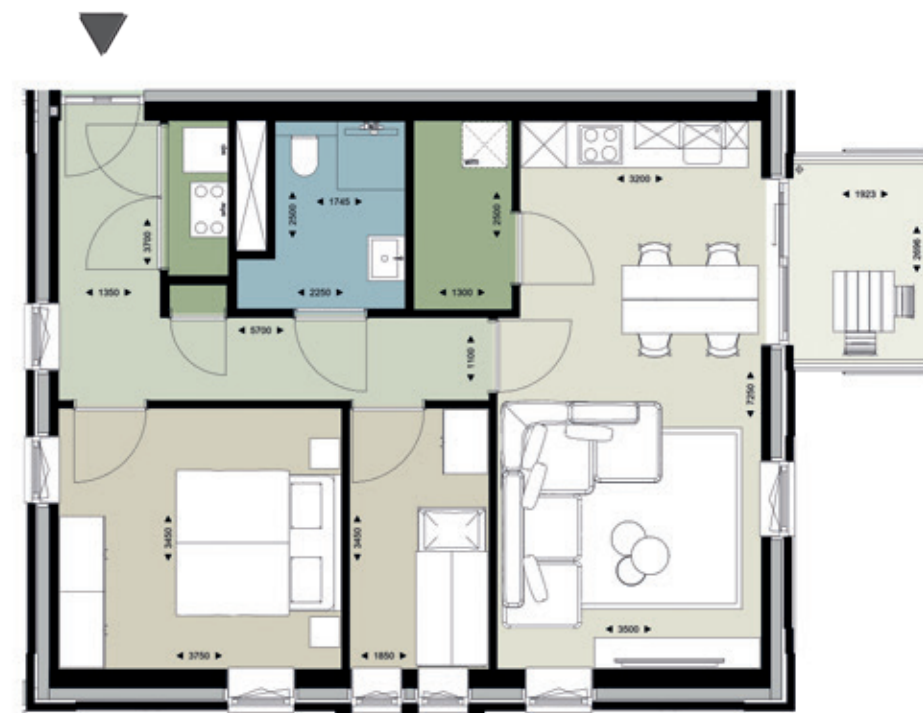


BNR 12

TYPE K

BOUWNUMMERS 37 EN 41

- Woonoppervlak van ca. 67 m²
- Twee slaapkamers
- Balkon van ca. 5 m² op het noordwesten
- Energielabel A+++
- Eigen stallingsplaats op het binnenterrein
- Inclusief keuken en badkamer



BNRS 37 EN 41

TYPE E

- BOUWNUMMERS 14, 23, 36 EN 40
- Woonoppervlak van ca. 67 m²
 - Twee slaapkamers
 - Balkon van ca. 5 m² op het noordwesten
 - Energielabel A+++
 - Eigen stallingsplaats op het binnenterrein
 - Inclusief badkamer
 - KoopStart-regeling van toepassing



BNR 23, 36 EN 40



BNRS 23, 36
EN 40

BNR 14

TYPE L

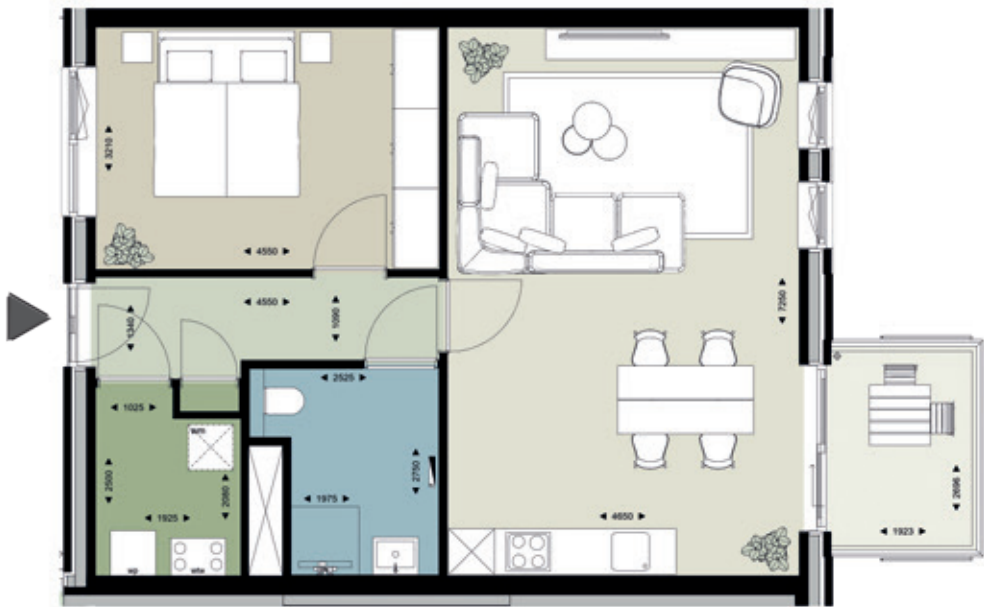
- BOUWNUMMER 2
- Woonoppervlak van ca. 67 m²
 - Eén slaapkamer
 - Energielabel A+++
 - Eigen stallingsplaats op het binnenterrein
 - Inclusief badkamer
 - KoopStart-regeling van toepassing



BNR 2

TYPE F

- BOUWNUMMERS 21, 34, 38 EN 42
- Woonoppervlak van ca. 67 m²
 - Eén slaapkamer
 - Balkon van ca. 5 m² op het noordwesten
 - Energielabel A+++
 - Eigen stallingsplaats op het binnenterrein
 - Inclusief badkamer
 - KoopStart-regeling van toepassing



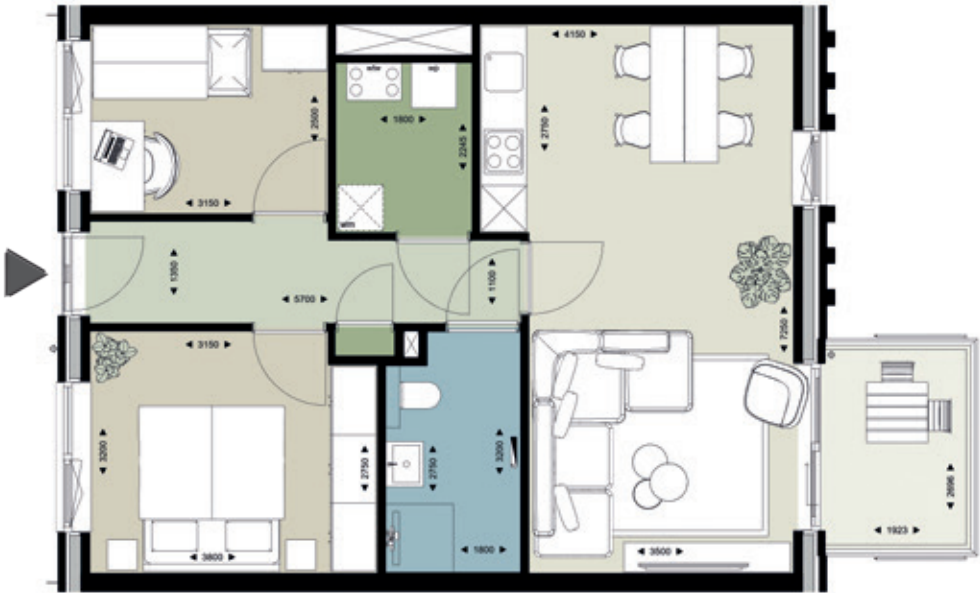
BNRS 21, 34, 38, EN 42

TYPE I

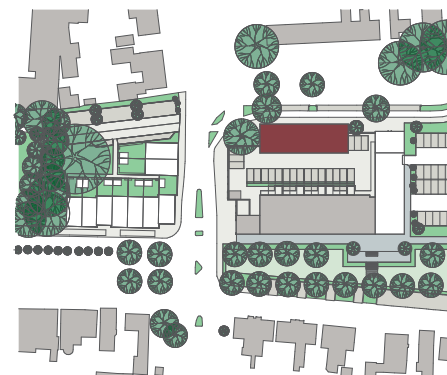
- BOUWNUMMERS 22, 35, 39 EN 43
- Woonoppervlak van ca. 67 m²
 - Twee slaapkamers
 - Balkon van ca. 5 m² op het noordwesten
 - Energielabel A+++
 - Eigen stallingsplaats op het binnenterrein
 - Inclusief badkamer
 - KoopStart-regeling van toepassing



BNR 43



BNRS 22, 35 EN 39



BOUWNUMMERS 3 T/M 6 EN 24 T/M 27

APPARTEMENTEN JEROEN BOSCH

De appartementen aan de Jeroen Boschstraat komen in twee varianten: type B en type J. Beide zijn door hun vorm en indeling ideaal voor starters. De entree van de woningen bevindt zich op de begane grond, waarna je via een trap het woongedeelte bereikt. Type B

is gesitueerd op de eerste verdieping, terwijl type J op de tweede verdieping ligt. Wil jij een goede start maken op de woningmarkt of ben je toe aan het comfort van nieuwbouw? Dan is deze woning iets voor jou!

**‘COMPACT, MODERN EN
HELEMAAL KLAAR VOOR
JOUW TOEKOMST.’**

TYPE B

BOUWNUMMERS 3 T/M 6
Type B heeft een woonoppervlak van ca. 71 m². Je komt de woning binnen op de begane grond. Hier stap je direct in een fijne ruimte die zich perfect leent voor een thuishantoor of hobbykamer. Vervolgens bereik je via de trap het woongedeelte op de eerste

verdieping. Hier vind je aan de voorzijde van de woning de slaapkamer en aan de achterzijde de woonkamer. Centraal in de woning liggen de badkamer en een handige inpandige berging. Dit appartement beschikt over een balkon van ruim 5 m², geschikt voor een kopje koffie in de ochtendzon.

BEGANE GROND



BNR 6

BNR 5
BNR 2 EN 4 ZIJN GESPIEGELD

EERSTE VERDIEPING



BNR 6

BNRS 5
BNRS 2 EN 4 ZIJN GESPIEGELD

TYPE J

BOUWNUMMERS 24 T/M 27
Met 82 m² aan woonoppervlakte is type J net iets ruimer dan de appartementen op de eerste verdieping. De entree bevindt zich op de begane grond, waarvandaan je via de trap de woonkamer op de tweede verdieping bereikt. Vervolgens stap je vanuit de hal de royale slaapkamer binnen, met direct

aansluitend de badkamer. Het toilet is separaat en tevens via de hal toegankelijk. De woning beschikt over een inpandige berging, bereikbaar vanuit de woonkamer. Aan de woonkamer grenst bovendien een balkon van ruim 5 m², geschikt voor een kopje koffie in de ochtendzon. De KoopStart-regeling is van toepassing op dit type.

BEGANE GROND



BNR 26
BNRS 24 EN 25 ZIJN GESPIEGELD

TWEDE VERDIEPING



BNR 27

BNR 26
BNRS 24 EN 25 ZIJN GESPIEGELD

TYPE B





BOUWNUMMERS 46 T/M 52

RIJWONINGEN

De rijwoningen aan de Haven bieden een gevarieerd aanbod, perfect afgestemd op gezinnen die op zoek zijn naar een sfeervolle en comfortabele woning. Van types O of R1-hoekwoning tot de ruime types P1 en 2, Q of R2: elke woning combineert een slimme indeling met volop licht, praktische ruimtes en de mogelijkheid om alles naar eigen wens in te richten.

Ook op het gebied van duurzaamheid zit je goed. Dankzij het (voorlopige) energielabel A+++ profiteer je van een lage energierekening. De woningen zijn uitgerust met een energiezuinige lucht/waterwarmtepomp, vloerverwarming en triple beglazing.

Ontdek welk woningtype bij jou past en maak van deze duurzame rijwoning jouw toekomstige thuis.

**‘JOUW IDEALE GEZINS-
WONING AAN DE HAVEN’**

TYPE
O

BEGANE
GROND

BOUWNUMMER 46
Met een woonoppervlak van ca. 126 m² en drie ruime slaapkamers is deze hoekwoning ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een prettige en sfeervolle woonomgeving. De woning wordt compleet opgeleverd met een keuken, badkamer en toilet, die je geheel naar eigen wenst kunt aanpassen. De extra ramen in de zijgevel zorgen voor een lichte woonkamer. De buitenruimte, gericht op het zuidwesten, is perfect voor zonnige dagen en gezellige avonden buiten.

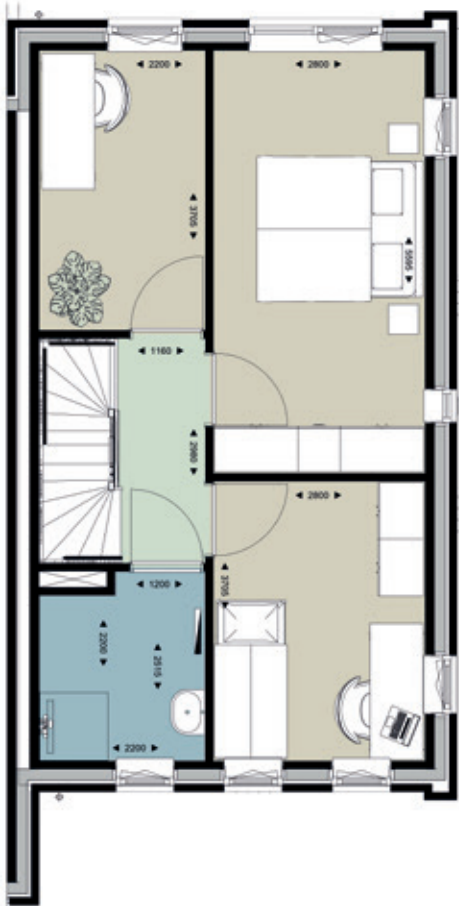


BNR 46

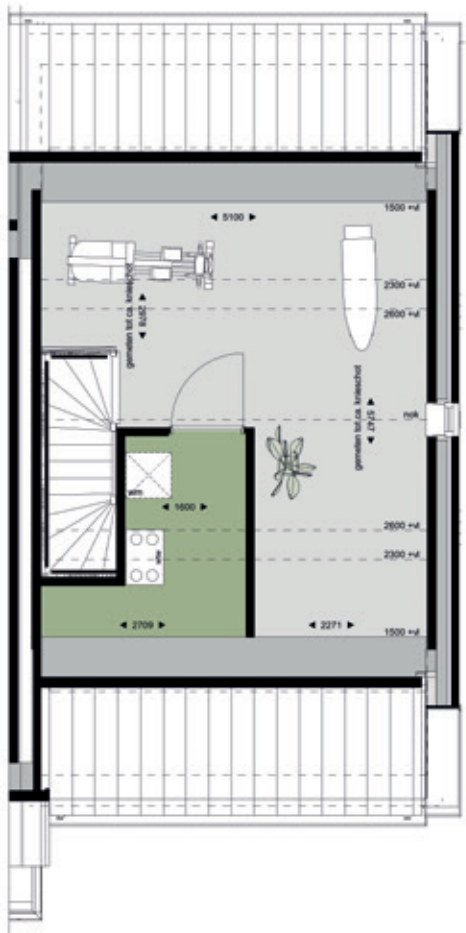
TYPE
O

EERSTE
VERDIEPING

TWEDE
VERDIEPING



BNR 46



BNR 46

TYPE Q

BOUWNUMMER 50
Met ca. 124 m² woonoppervlak vormt type Q de ideale basis voor een fijn thuis. De standaard schuifpui zorgt voor een lichte en open woonkamer, met aan de voorzijde een sfeervolle open keuken. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Op de bovenste verdieping vind je een grote, flexibele ruimte die je volledig naar eigen wens kunt indelen. Van thuiswerkplek tot extra slaapkamer of hobbyruimte. Hier woon je precies zoals jij dat wilt.

BEGANE GROND



BNR 50

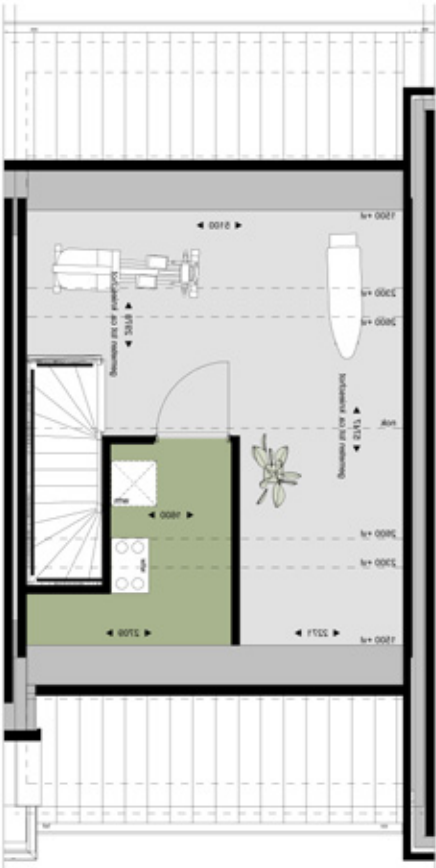
TYPE Q

EERSTE VERDIEPING

TWEDE VERDIEPING



BNR 50



BNR 50

TYPE
P1 & P2

BOUWNUMMERS 47, 48 EN 49
Met een woonoppervlak van ca. 135 of 139 m² bieden deze woningen volop ruimte voor jou en je gezin. Op de begane grond tref je de riante woonkamer aan de tuinzijde en een open keuken aan de voorzijde. Op de eerste verdieping vind je de badkamer en drie

slaapkamers, waaronder één grote master bedroom. Neem je nogmaals de trap naar boven dan kom je op de bovenste verdieping met een ruime zolder. Deze kun je naar wens omtoveren tot vierde slaapkamer. Of wat dacht je van een home gym, muziekstudio of thuiskantoor?

BEGANE
GROND



BNRS 47 EN 48
BNR 49 IS GESPIEGELD

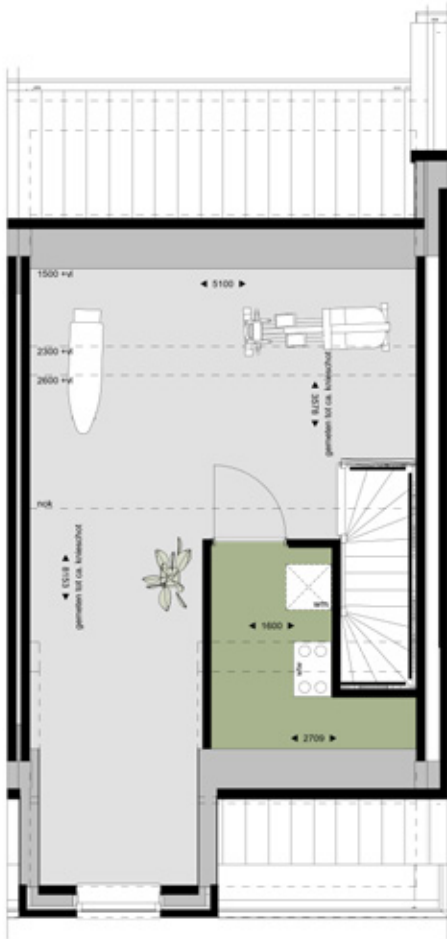


BNRS 47 EN 48
BNR 49 IS GESPIEGELD

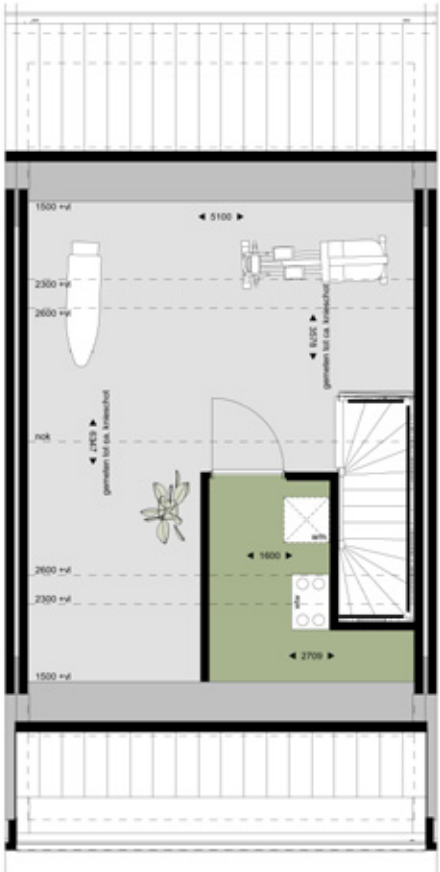
TYPE
P1 & P2

EERSTE
VERDIEPING

TWEDE
VERDIEPING



BNR 47
BNR 49 IS GESPIEGELD



BNR 48

TYPE P



TYPE R1 & R2

BOUWNUMMERS 51 EN 52
Kies je voor type R dan geniet je van een stijlvolle, zonovergoten gezinswoning met een woonoppervlak van ca. 135 m². Dankzij het platte dak maak je in ieder vertrek optimaal gebruik van de ruimte. Op de begane grond vind je de sfeervolle woonkamer aan de tuinzijde en een open keuken aan de voorzijde van de woning. Standaard telt type R drie slaapkamers. Op de eerste verdieping tref je de badkamer en twee slaapkamers. De derde slaapkamer ligt op de bovenste verdieping. Hier vind je ook een handige bergruimte en meer dan voldoende plek voor een hobbykamer.

BEGANE
GROND



BNR 52
BNR 51 IS GESPIEGELD

TYPE R1 & R2

EERSTE
VERDIEPING

TWEEDE
VERDIEPING



BNR 52
BNR 51 IS GESPIEGELD



BNR 52
BNR 51 IS GESPIEGELD



BOUWNUMMERS 44 EN 45

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP

De twee-onder-een-kapwoningen in Oude Haven zijn ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar voldoende ruimte en mogelijkheden voor het hele gezin. De woningen hebben standaard drie slaapkamers en een ruime zolder met veel indelingsmogelijkheden.

Ook op het gebied van duurzaamheid zijn deze woningen een uitstekende keuze. Met het (voor-

lopige) energielabel A+++ geniet je van een lage energierekening. De energiezuinige lucht/water-warmtepomp, vloerverwarming en triple beglazing maken het wooncomfort compleet

Van dit type zijn slechts twee woningen beschikbaar. Bekijk de plattegrond en ontdek of dit jouw ideale thuis is.

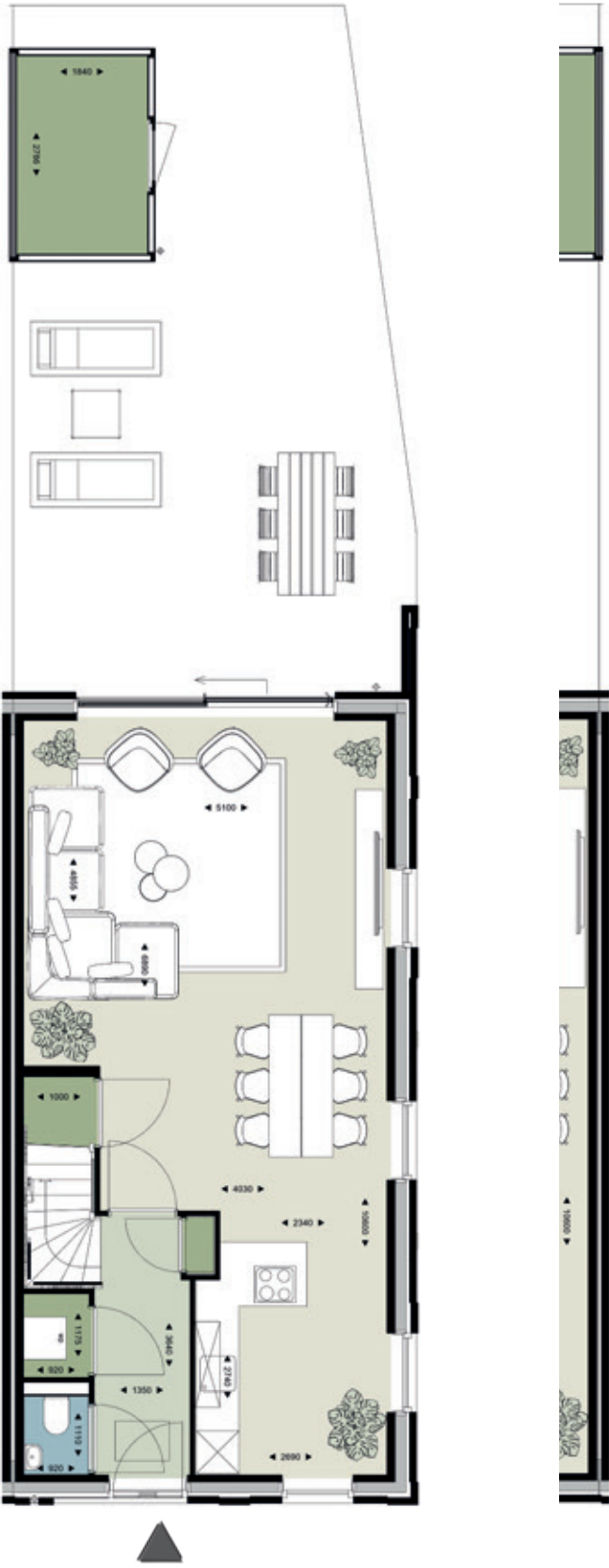
‘DUURZAAM EN
COMFORTABEL MET
ENERGIELABEL A+++’

TYPE N1 & N2

BOUWNUMMERS 44 EN 45
Op zoek naar een comfortabele en ruime gezinswoning? Type N heeft alles in huis. Met een woonoppervlak van ca. 135 m², drie slaapkamers en een tuin op het zuidoosten ervaar je hier maximaal wooncomfort. De ruime woonkamer met open keuken is ideaal voor het hele gezin. Naast drie slaapkamers vind je op de eerste verdieping een complete badkamer met een wastafel, douche en toilet. Alles is uiteraard naar eigen wens aan te passen. Op de bovenste verdieping vind je een grote, flexibele ruimte die je volledig naar eigen wens kunt indelen. Van thuiswerkplek tot extra slaapkamer of hobbyruimte. De twee-onder-een-kapwoningen bieden mogelijkheden voor elk gezin!



TYPE N1 & N2



BEGANE
GROND

BNR 44

BNR 45

TYPE
N1 & N2

EERSTE
VERDIEPING

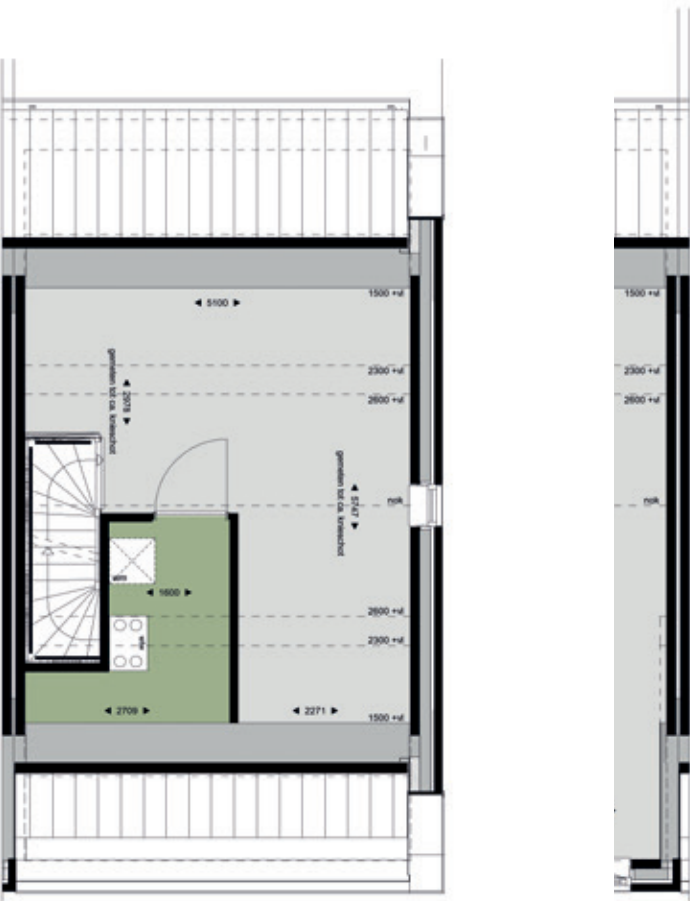


BNR 44

BNR 45

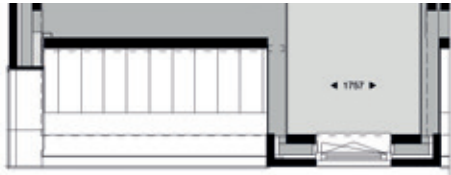
TYPE
N1 & N2

TWEEDE
VERDIEPING



BNR 44

BNR 45



BNR 45



TYPE N

GELDZAKEN

KOOPSTART

WAT IS DE KOOPSTART-REGLING?

KoopStart helpt jou als starter om je eerste woning in Oude Haven te kunnen kopen. Met KoopStart betaal je minder bij de aankoop van je woning, omdat Dura Vermeer een deel van de waarde van het appartement (de KoopStart-korting) tijdelijk aan je meegeeft. Daardoor wordt het appartement mogelijk voor jou financieel beter bereikbaar.

HOE WERKT HET PRECIES?

- Je koopt het appartement met een korting van minimaal 10%.
- Je wordt eigenaar van het appartement.
- Verkoop je de woning later, dan betaal je de korting én een evenredig deel van de eventuele waardestijging terug aan Dura Vermeer.

WAT BETEKENT DIT VOOR JOU ALS KOPER?

- Een lagere koopsom. Je hebt een lagere hypotheek nodig en hebt daardoor lagere maandelijkse hypotheeklasten.
- Eerlijke regeling bij de verkoop van de woning.
- Op de woningen zit een zelfbewoningsplicht.
- Een mooie kans om je eerste huis te kunnen kopen.

HOE PASSEN WE DIT TOE BIJ OUDE HAVEN?

- Alle appartementen met een koopsom van € 301.455 v.o.n. (inclusief stallingsplaats) komen in aanmerking voor de KoopStart-regeling. Het gaat in totaal om 17 appartementen.
- De toegepaste korting bedraagt minimaal 10% van de marktwaarde.
- Het betreft de volgende bouwnummers: 2, 14, 21 t/m 27, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 42, 43

‘WONEN IN EEN GROENE EN HISTORISCHE OMGEVING’



REKENVOORBEELD KOOPSTART BIJ OUDE HAVEN

BIJ AANKOOP VAN EEN WONING

- De vastgestelde marktwaarde van een woning in Oude Haven is € 338.500 V.O.N.
- Bij aankoop ontvang je 10,93 % KoopStart korting: € 37.000
- Het bedrag dat je betaalt voor de woning is € 338.500 - € 37.000 = € 301.455

BIJ DOORVERKOOP

- Na een periode verkoop je de woning voor € 345.000 kosten koper (k.k.)
- De waardestijging van de woning is € 345.000 - € 338.500 = € 7.500
- De terugbetaling van de KoopStart-regeling bedraagt de oorspronkelijke korting plus een evenredig deel van de waardestijging (10,93%).
- Indien je als koper zelf waarde verhogende aanpassingen aan de woning hebt gedaan, dan wordt de waardestijging van deze onderdelen niet meegenomen in de waardestijging waar de projectontwikkelaar een evenredig deel van de korting van ontvangt.
- Je betaalt dus: € 37.000 + € 819,75 = € 37.819,75 terug.
- De netto-opbrengst voor jou als koper bedraagt: € 345.000 - € 37.819,45 = € 450.000



In het project Oude Haven koop je een complete woning, inclusief sanitair en – afhankelijk van het woningtype – een keuken. Bij THUIS de Showroom helpen we je graag om van jouw nieuwe huis een echt thuis te maken. In onze showroom bieden we een totale woonbeleving en helpen onze adviseurs je graag bij het uitzoeken van tegels, sanitair en keukens. Zo stel je, met een deskundig advies, de woning van je dromen samen.

Keuken

Het vormgeven van je nieuwe thuis kan tijdrovend en soms zelfs overweldigend zijn: er valt ook zó veel te kiezen. Zeker als het om de keuken gaat. Samen met een adviseur van THUIS de Showroom kun je de basis keuken aanpassen of je eigen keuken samenstellen. Laat je inspireren door de laatste trends en kies wat het beste bij jou past.

Badkamer en toilet

Voor het sanitair en tegelwerk wordt uitsluitend gebruik gemaakt van materialen van gerenommeerde merken. In de showroom vertelt de adviseur graag over de vele mogelijkheden. De basis is gelegd, maar ruimte voor het creëren van jouw nieuwe thuis is zeker aanwezig.

Upgrade mogelijkheden

Naast de keuken en sanitair heeft THUIS eindeloze mogelijkheden om je woning aan te passen en uit te breiden. Je kunt bijvoorbeeld kiezen voor inbouwkasten, gordijnen, wand- en vloerafwerking. Zo hoef je straks alleen nog je meubels neer te zetten om direct heerlijk te kunnen wonen.



VERKOOP INFORMATIE

Een uniek project als Oude Haven vraagt om een toegewijd verkoop-team met goede makelaars. Team Oude Haven bestaat dan ook uit uiterst vriendelijke en professionele lokale makelaars met hart voor onderscheidende projecten.

MAKELAARS

Van de Water Makelaars Oosterhout
Keiweg 22, 4900 AC Oosterhout
T 0162 - 447 457
nieuwbouw@vandewatergroep.nl
www.vandewatergroep.nl

Verbrugge Makelaardij
Gangboord 11, 4941 RE Raamsdonksveer
T 0162 - 521 297
info@verbrugge.com
www.verbrugge.com

NEXTHOME

MEER WETEN OVER NEXTHOME OF JOUW MOGELIJKHEDEN IN OUDE HAVEN?

- Kijk op www.nexthome.nl. Of bel gelijk 0186-745772
- Je kunt uiteraard ook mailen: info@nexthome.nl
- Lagere maandlasten, betere hypotheekvoorwaarden en lage advieskosten; je kunt het allemaal bereiken met een Oude Haven-hypotheek. Kopers (en potentiële kopers) van een woning in Ouden Haven kunnen profiteren van de kennis en mogelijkheden van de hypotheekspecialisten van NEXTHome, de financiële partner van Dura Vermeer.

WAAROM NAAR NEXTHOME VOOR JE HYPOTHEEK?

- Voorkom onjuiste of onvolledige informatie uit de commerciële hypotheekwereld, ga voor de perfecte koopervaring
- Keuken, vloeren, wanden en alle andere extra's zijn gewoon mee te financieren
- Uitmuntende overbruggingsmogelijkheden voor kopers die nu al een eigen woning hebben
- Geen dubbele maandlasten indien gewenst
- Bepaal zélf je ideale maandlast
- Best-Buy-hypotheek, onafhankelijk
- Lage kosten (totale advies- en bemiddelingskosten slechts €1.550,- voor starters), hoge service
- Vrijblijvend en kosteloos advies

‘GA VOOR DE PERFECRTE VERKOOP ERVARING!’



Van de Water Makelaars Oosterhout
Keiweg 22, 4900 AC Oosterhout
T 0162 - 447 457
nieuwbouw@vandewatergroep.nl
www.vandewatergroep.nl

Verbrugge Makelaardij
Gangboord 11, 4941 RE Raamsdonksveer
T 0162 - 521 297
info@verbrugge.com
www.verbrugge.com

COLOFON

Ontwikkeling en realisatie
Dura Vermeer Bouw en Vastgoed Den Bosch
073 528 89 11

Notaris
Huijbregts Notarissen
's-Hertogenbosch
073 691 87 87

Voorbehoud verkoopdocumentatie
Deze brochure met kenmerk 'Oude Haven 2026' is bedoeld om de geïnteresseerden van dit project een globaal inzicht te geven in het plan en de woningtypen. De in deze brochure getoonde impressies, plattegronden en gevels zijn alleen bedoeld om je te helpen een goede keuze te maken.

Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken. Tijdens het gesprek met de makelaar worden de contractstukken van de woning verstrekt. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

 **DURAVERMEER**
© Oude Haven 2026

Disclaimer
Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen geen rechten worden ontleend. De afbeeldingen komen van de hand van een illustrator en worden daarom met recht "artist impressions" genoemd. De werkelijke kleuren van de gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen hiervan afwijken en sommige artist impressions zijn voorzien van opties. Ook de plattegronden in deze brochure kunnen opties bevatten, welke separaat worden aangeboden. De openbare ruimte is ter verbeelding ingericht. De plattegronden alsmede de afmetingen van sanitair en keuken van alle in deze brochure opgenomen woningen zijn indicatief. Hier is dus geen leveringsplicht aan verbonden. Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken. Tijdens een eerste gesprek bij de makelaar/ kopersadviseur worden de contractstukken van de woning verstrekt.