

Instructie verklaring eigen hypotheekadviseur

Bij nieuwbouwprojecten van Dura Vermeer kun je voorrang krijgen bij de toewijzing als wij weten dat een hypotheek haalbaar en betaalbaar voor jou is.

Die voorrang kan op twee manieren verkregen worden: via een oriëntatiegesprek bij NEXTHome of met een 'Verklaring Eigen Hypotheekadviseur'.

Kies je voor een 'Verklaring Eigen Hypotheekadviseur' dan moet deze haalbaarheidsverklaring afgegeven worden door een bank of een goed bekendstaande en AFM-gecertificeerde hypotheekadviseur.

De verklaring dient minimaal te bevatten:

- Voor welk nieuwbouwproject en welk woningtype in dat project je voorrang wilt krijgen
- Wat je leencapaciteit is (rekening houdend met het voorlopige energielabel van de betreffende woning(en), maar ook met verplichtingen zoals studiefinanciering, private lease of andere leningen), eventueel aangevuld met een overbruggingskrediet en/of eigen geld, zodat je totale financiële reikwijdte ons duidelijk wordt
- Als je nu al een koopwoning hebt of je huurt een woning dan krijg je te maken met dubbele maandlasten. Kun je die op basis van je inkomen niet dragen, niet meefinancieren, of is er geen spaargeld waaruit je die dubbele lasten kunt betalen, dan is het verkrijgen van een hypotheek niet mogelijk. In je verklaring lezen wij graag terug hoe de dubbele maandlasten voldaan gaan worden.

De door je adviseur of bank ondertekende haalbaarheidsverklaring kun je mailen naar NEXTHome: info@nexthome.nl

NEXTHome zal na ontvangst de verklaring toetsen. Als je verklaring voldoet kom je in aanmerking voor voorrang, dit wordt per mail bevestigd. Als jouw verklaring niet voldoet aan bovenstaande punten of andere vragen oproept, dan neemt een medewerker van NEXTHome contact met je op.

LET OP: voor inschrijving op een woning met KoopStart is een positieve haalbaarheidstoets verplicht.