

PRIJSLIJST - OUDE HAVEN RAAMSDONKVEER



APPARTEMENTEN

BNR	WOONBLOK	SOORT	WOONOPPERVLAKTE (CIRCA M²)	VERDIEPING	ORIENTATIE BUITENRUIMTE	BUITEN- RUIMTE (M²)	PARKEREN	KOOPSTART	V.O.N.-PRIJS
2	Donge	Bereikbare koop	67	0	noordoost	5,7	Binnenterrein	€ 301.455	
3	Jeroen Bosch	Bereikbare koop	71	1	noordoost	5,4	Binnenterrein		€ 301.455
4	Jeroen Bosch	Bereikbare koop	71	1	noordoost	5,4	Binnenterrein		€ 301.455
5	Jeroen Bosch	Bereikbare koop	71	1	noordoost	5,4	Binnenterrein		€ 301.455
6	Jeroen Bosch	Bereikbare koop	71	1	noordoost	5,4	Binnenterrein		€ 301.455
12	Donge	Middeldure koop	67	1	noordwest	24,9	Binnenterrein		€ 365.000
13	Donge	Vrije sector koop	96	1	noordwest	21,8	Binnenterrein		€ 525.000
14	Donge	Bereikbare koop	67	1	noordwest	5,2	Binnenterrein	€ 301.455	
20	Donge	Vrije sector koop	86	2	noordwest	5,4	Binnenterrein		€ 460.000
21	Donge	Bereikbare koop	67	2	noordwest	5,4	Binnenterrein	€ 301.455	
22	Donge	Bereikbare koop	67	2	noordwest	5,4	Binnenterrein	€ 301.455	
23	Donge	Bereikbare koop	67	2	noordwest	5,4	Binnenterrein	€ 301.455	
24	Jeroen Bosch	Bereikbare koop	82	2	noordoost	5,4	Binnenterrein	€ 301.455	
25	Jeroen Bosch	Bereikbare koop	82	2	noordoost	5,4	Binnenterrein	€ 301.455	
26	Jeroen Bosch	Bereikbare koop	82	2	noordoost	5,4	Binnenterrein	€ 301.455	
27	Jeroen Bosch	Bereikbare koop	82	2	noordoost	5,4	Binnenterrein	€ 301.455	
33	Donge	Vrije sector koop	86	3	noordwest	5,2	Binnenterrein		€ 465.000

PRIJSLIJST - OUDE HAVEN RAAMSDONKVEER



APPARTEMENTEN

BNR	WOONBLOK	SOORT	WOONOPPERVLAKTE (CIRCA M²)	VERDIEPING	ORIENTATIE BUITENRUIMTE	BUITEN- RUIMTE (M²)	PARKEREN	KOOPSTART	V.O.N.-PRIJS
34	Donge	Bereikbare koop	67	3	noordwest	5,2	Binnenterrein	€ 301.455	
35	Donge	Bereikbare koop	67	3	noordwest	5,2	Binnenterrein	€ 301.455	
36	Donge	Bereikbare koop	67	3	noordwest	5,2	Binnenterrein	€ 301.455	
37	Donge	Middeldure koop	67	4	noordwest	5,2	Binnenterrein		€ 360.000
38	Donge	Bereikbare koop	67	4	noordwest	5,2	Binnenterrein	€ 301.455	
39	Donge	Bereikbare koop	67	4	noordwest	5,2	Binnenterrein	€ 301.455	
40	Donge	Bereikbare koop	67	4	noordwest	5,2	Binnenterrein	€ 301.455	
41	Donge	Middeldure koop	67	5	noordwest	5,2	Binnenterrein		€ 370.000
42	Donge	Bereikbare koop	67	5	noordwest	5,2	Binnenterrein	€ 301.455	
43	Donge	Bereikbare koop	67	5	noordwest	5,2	Binnenterrein	€ 301.455	

PRIJSLIJST - OUDE HAVEN RAAMSDONKVEER



EENGEZINSWONINGEN

BNR	TYPE	SOORT	WOONOPPERVLAKTE (CIRCA M²)	KAVELOPP. (CIRCA M²)	ORIENTATIE TUIN	PARKEREN	V.O.N.-PRIJS
44	N1	2 onder 1 kap woning	132	112	zuidoost	Openbaar gebied	€ 535.000
45	N2	2 onder 1 kap woning	135	116	zuidoost	Openbaar gebied	€ 535.000
46	O	Hoekwoning	126	98	zuidwest	Openbaar gebied	€ 505.000
47	P1sp	Tussenwoning	139	90	zuidwest	Openbaar gebied	€ 515.000
48	P2sp	Tussenwoning	135	90	zuidwest	Openbaar gebied	€ 505.000
49	P1sp	Tussenwoning	139	90	zuidwest	Openbaar gebied	€ 515.000
50	Q	Tussenwoning	124	87	zuidwest	Openbaar gebied	€ 495.000
51	R2sp	Tussenwoning	135	85	zuidwest	Openbaar gebied	€ 515.000
52	R1	Hoekwoning	135	89	zuidwest	Openbaar gebied	€ 520.000

De VON prijs is inclusief:

- Grondkosten, sloop- en bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Eenmalige aansluitkosten nutsvoorzieningen: elektra, water en riolering
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Kosten waarborgcertificaat SWK
- Makelaarscourtage
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van uw woning
- Omzet- en overdrachtsbelasting
- Keuken, badkamer en toilet (Bereikbare koop is zonder keuken)
- Klimaatsysteem

De VON prijs is exclusief:

- De advies- en bemiddelingskosten voor uw hypotheek
- Notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI
- Kosten voor eventueel meerwerk

Nationale Hypotheek Garantie 2026

Woningen onder € 470.000 v.o.n. komen in aanmerking voor een lening met Nationale Hypotheek Garantie. Neem contact op met de financiële coaches van NEXTHome om erachter te komen of een hypotheek voor jou haalbaar en betaalbaar is. Een oriëntatiegesprek is kosteloos en vrijblijvend. En bij een positieve uitslag krijg je voorrang bij de toewijzing.

De vermelde oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan de indicatieve waarden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. Dura Vermeer behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.

Servicekosten Blok Jeroen Bosch en Donge

Onze huidige indicatie van de maandelijkse VvE bijdrage (o.b.v. een MJOB - meerjaren onderhoudsbegroting) is tussen de € 50 (Jeroen Bosch) en € 200 (Donge), afhankelijk van de grootte van het appartement. De bedragen zijn een inschatting en worden definitief vastgesteld in de VvE.

Makelaars

Van de Water Makelaars
Keiweg 22, Oosterhout
T 0162 - 447 457
nieuwbouw@vandewatergroep.nl
www.vandewatergroep.nl

Verbrugge Makelaardij
Gangboord 11, Raamsdonksveer
T 0162 - 521 297
info@verbrugge.com
www.verbrugge.com

Financieel Adviseur

NEXTHome
Nieuwbouwhypotheken
T 0186 - 745 772